

## 棒垒球体育文化配套设施建设工程消防检测项目

### 1. 招标条件

本次招标项目棒垒球体育文化配套设施建设工程消防检测项目，项目业主为绍兴市棒垒球场建设运营有限公司，招标人为绍兴市交通建设有限公司，建设资金自筹，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市镜水路和兴越路交叉口西南角。

2.2 建设规模：本项目概算总投资约 89515.46 万元，其中工程费用约 65918.30 万元，本项目总建筑面积约 102000 平方米，其中地上建筑面积约为 72000 平方米，地下建筑面积约为 30000 平方米。建设机动车位约 560 个，非机动车位约 3063 个。计划新建内容为：集文化展示、演艺表演、商业等功能于一体的文化基地，建设地下室、室外附属、绿化及配套工程、变配电设备及配线等附属配套工程，本项目建筑采用环绕设计，混凝土框架结构形式，为混凝土装配式建筑，采用预制构件种类为叠合楼板。由三部分主体建筑环绕中庭，中庭广场采用钢结构形式，最大跨度达到约 29 米。第二部分地下室面积约为 30000 平方米，主要分为地下一层 27430 平方米及夹层 2570 平方米，地下室层高为 5.55 米。

2.3 招标范围：本次招标范围为棒垒球体育文化配套设施建设工程消防检测内容，包括：①建筑消防设施检测、消防电气检测及建筑防火检查等服务；②在施工前对涉及消防设计的施工图进行审核，提供审核意见建议；③对涉及消防的施工图变更进行消防技术审查并出具审核意见；④施工图图审后进行施工阶段技术指导，包括安装现场核查、产品设备检查、整改建议、工程全过程现场跟踪服务，并出具每个阶段的技术咨询报告；⑤消防验收阶段做好与消防部门沟通、组织消防报验、组织产品送检、组织消防检测、配合消防部门验收、工程消防档案资料检查等综合服务等，具体检测内容按现行国家有关规范、规程、标准及消防部门的规定，并及时出具《建筑工程消防检查检测报告》。具体内容及要求详见招标文件。

2.4 招标控制价：285600 元。

2.5 服务期：接到招标人单个任务通知后 10 天内全部检测完毕，并在检测完成后 3 天内提交检测报告（具体应满足各项目整体进度计划要求）。

2.6 质量要求：中标人应按国家有关规范、标准、消防部门的规定和设计要求，深入现场认真检测、检查，对存在问题提出整改意见，出具合格的检测、检查报告并通过消防验收，取得的检测、检查报告应符合相应消防要求，并按招标人要求提交相关资料。

2.7 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人和项目负责人必须在浙江省消防技术服务管理系统备案登记，且已在社会消防技术服务信息系统中（网址 <https://shhxf.119.gov.cn/>）公示。

项目负责人须具备一级注册消防工程师资格。拟派项目负责人须为投标人在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2025 年 6 月至 2025 年 8 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（或电子专用章），非独立法人的分公司社保证明有效】，以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准；若项目负责人为事业编制的，则提供缴费期限包含 2025 年 6 月至 2025 年 8 月的由人事代理中心或上级主管部门出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章【或电子专用章】或上级主管部门公章）。

3.2 其他要求：

3.2.1 企业和项目负责人近5年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.2.2 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 时间：2025 年 9 月 18 日至 2025 年 9 月 24 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）；

4.2 地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>；

4.3 方式：投标人登录绍兴市阳光采购服务平台 <https://ygcg.sxjypt.com>，在线申请获取招标文件（在绍兴市阳光采购服务平台主页“供应商/投标人入口”登录后，点击【网上报名】-【项目报名】，找到对应项目，点击报名。完成后在【已报名项目】-【报名详细】中获取招标文件）。

4.4 售价（元）：0

说明：如遇两家（含）以上已签到投标人的 IP 地址等相同，系统自动触发预警，并提示“响应无效”的当场拒收此类投标文件。

### 5. 投标保证金

5.1 投标保证金金额：5000 元；

5.2 报名成功后，投标人通过登录绍兴市阳光采购服务平台在本项目中获取相应的虚拟子账号，并将保证金由投标人的账户（户名须与投标人名称一致）一次性缴入该虚拟子账号；

5.3 投标保证金缴纳截止时间：2025年9月25日15:00时整（北京时间，以资金到账时间为准）；

5.4 投标保证金退还期限：未中标投标人的投标保证金在结果公示无异议结束后5日内退还，中标投标人的投标保证金在合同签订上传后5日内退还；

5.5 如投标人选择电子保函方式缴纳投标保证金的：登录绍兴市阳光采购服务平台在本项目中购买电子保函（具体详见“绍兴市阳光采购服务平台电子保函操作指南”<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=353>）。

## 6. 投标文件递交截止时间、开标时间和地点（网址）：

6.1 提交投标文件截止时间：2025年9月26日09:30（北京时间）

6.2 投标地点（网址）：本项目采用全流程电子交易，投标人须通过绍兴市阳光采购服务平台电子投标文件制作工具将电子投标文件上传提交到绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）。

6.3 开标时间：2025年9月26日09:30（北京时间）

6.4 开标地点（网址）绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

6.5 本项目为通过绍兴市阳光采购服务平台进行的全流程电子招投标项目，须通过绍兴市阳光采购服务平台进行电子投标，无法接受线下投标文件，请投标人合理安排好时间准时投标。

## 7. 其他有关内容

7.1 评标入围方法：全部入围。

7.2 评标方法：综合评估法（设技术标），最高分中标。

7.3 投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，可以在招标文件获取期间，在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑。质疑投标人对招标人、招标代理机构的答复不满意或者招标人、招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向本项目监督单位（部门）投诉。质疑函范本、投诉书范本请到绍兴市阳光采购服务平台“资料下载”专区下载。

7.4 系统使用费：绍兴市阳光采购服务平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台公示的收费标准执行（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=34>）

7)。本项目成交系统使用费为成交（中标）价 2.5%，中标人在系统使用费订单生成后五日内未完成支付的，招标人有权取消其中标资格。

7.5 本项目为非依法必须招标项目。

7.6 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

## 8. 联系方式

项目业主：绍兴市棒垒球场建设运营有限公司 招标人：绍兴市交通建设有限公司

地 址：绍兴市凤林西路 135 号交投大厦 地 址：绍兴市凤林西路 135 号交投大厦

联系人：陈工 联系人：陈工

电 话：0575-85745826 电 话：0575-85112009

招标代理机构：华诚工程咨询集团有限公司

地 址：绍兴市越城区越西路 800 号金德隆商业中心 8 幢二楼

联 系 人：戴琦瑾

电 话：15345752186

监督单位（部门）：绍兴市交通建设有限公司党政办

联系人：尉工

联系电话：0575-88126022

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，拨打绍兴市阳光采购服务平台服务热线 0575-88163059/15068988625/15381628176 获取热线服务帮助。

CA 问题详见 <https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>。